

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2472/TB-THADS

Củ Chi, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:*

- *Quyết định thi hành án số 1753/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 và Quyết định sửa đổi quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022;*

- *Quyết định thi hành án số 2284/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020;*

- *Quyết định thi hành án số 1644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;*

- *Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn,*

*Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 1686/23/TBĐG-NG ngày 06/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 419m<sup>2</sup> thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 004424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00590/13 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/6/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Giàu ngày 09/7/2018 . Mục đích sử dụng: đất ở: 166,1m<sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm: 252,9m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Trong giờ hành chính các ngày 05/01/2024 đến 17h00 ngày 08/01/2024, xem tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Trong giờ hành chính từ ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 08/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.940.525.000đ (Hai tỷ chín trăm bốn mươi triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian đóng tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính các ngày 08/01/2024; ngày 09/01/2024 và ngày 10/01/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại: Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 08/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 14h00 ngày 11/01/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có

người đăng ký thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh Đông
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHCM -
- ...- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THSDS.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**



